

Genieten in een praktische woning



IJZENDIJKE | Schuttersstraat 33

Vraagprijs € 239.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Met zorg onderhouden tussenwoning, gelegen in een gezellige woonwijk met enkel bestemmingsverkeer en op wandelafstand van o.a. een supermarkt, de bushalte en de basisschool.

Perceelgrootte: 155 m².

Bouwjaar: ca. 1972, met de nodige vernieuwingen.

Energie label: B.

3 Slaapkamers.

Dit huis is perfect geschikt voor wie praktisch en comfortabel wil wonen. Het energielabel B garandeert een normaal verbruik zodat je ook nog eens bewust en duurzaam kunt wonen.

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Schuttersstraat 33
Postcode en plaats	4515 EA, IJzendijke
Vraagprijs	€ 239.000 K.K.
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	Nodige vernieuwingen
Ligging	In woonwijk, Aan rustige weg
Perceeloppervlakte	155 m ²
Woonoppervlakte	84 m ²
Overige inpandige ruimte	10 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	351 m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toilet	2
Berging	Ja
Zolder	Ja
Soort tuin	Voor- en achtertuintuin
Tuin oriëntatie	Zuid

Technische Info

Zonnewering	Ja, elektrisch zonnescerm
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas, HR ++ glas
Verwarming	CV-ketel, Vloerverwarming geheel
Bouwjaar CV	2000, Intergas
Isolatie	Muurisolatie
Energie label	B

Extra kenmerken

Instapklaar of bijna
instapklaar



Begane grond

Hal met trap naar de 1e verdieping, trapkast met elektrische groepenkast. Ook is er een modern hangtoilet met fonteintje.

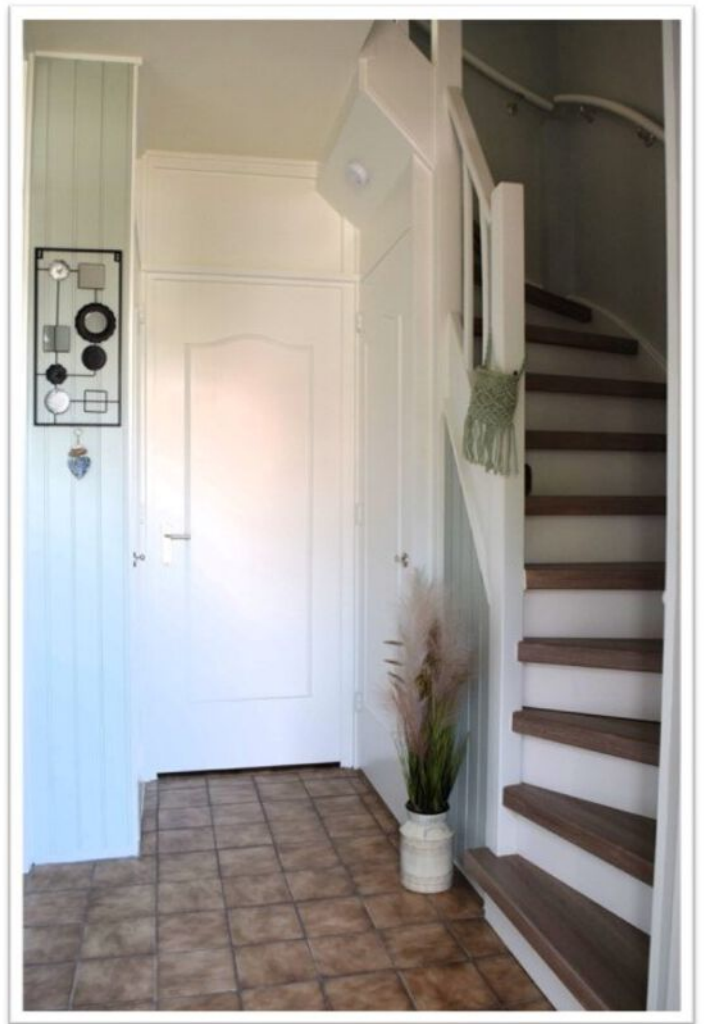
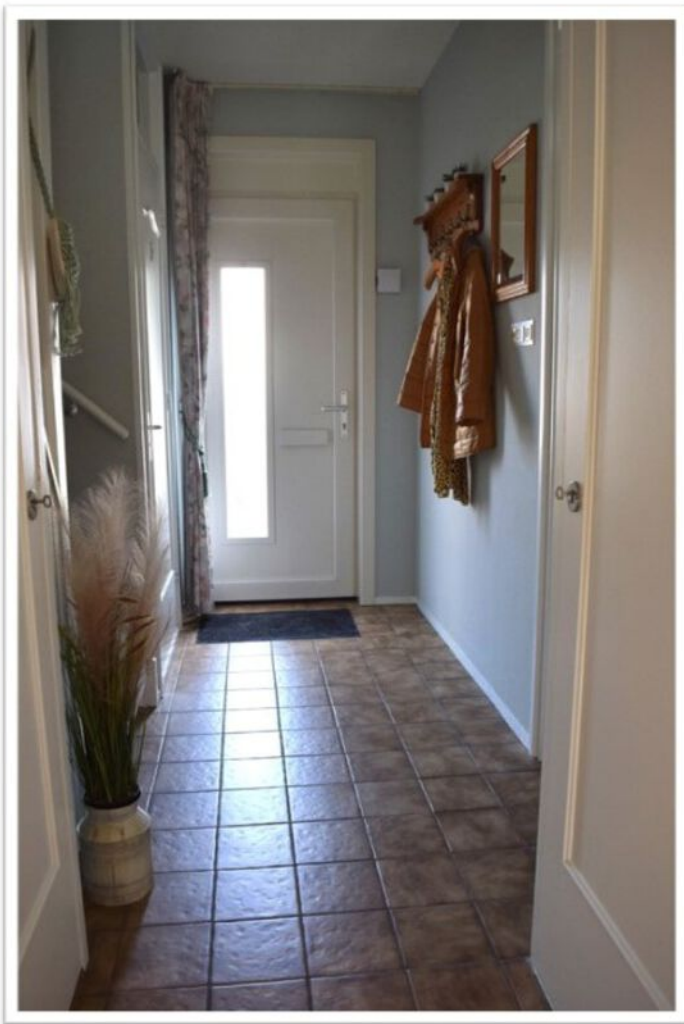
De woonkamer is mooi van afmeting, heeft voldoende lichtinval en is voorzien van een schuifpui naar de tuin.

De keuken met alle apparatuur, heeft als extra een diepvries. De vaatwasser is een energiezuinige smalle vaatwasser.

Ook is er in de keuken een aansluiting voor een wasmachine.









Eerste verdieping

Overloop

De badkamer is vernieuwd en heeft een inloop-/regenregen en wastafelmeubel. Ook is er nog een apart toilet, dit betreft een moderne sanibroyeur.

1e Ruime slaapkamer.

2e Slaapkamer.

De 3e slaapkamer is een leuke kinder- of werkkamer.

Zolder

De bergzolder is bereikbaar met een vlizotrap.

Op de zolder bevindt zich de CV ketel van het merk Intergas uit 2000.

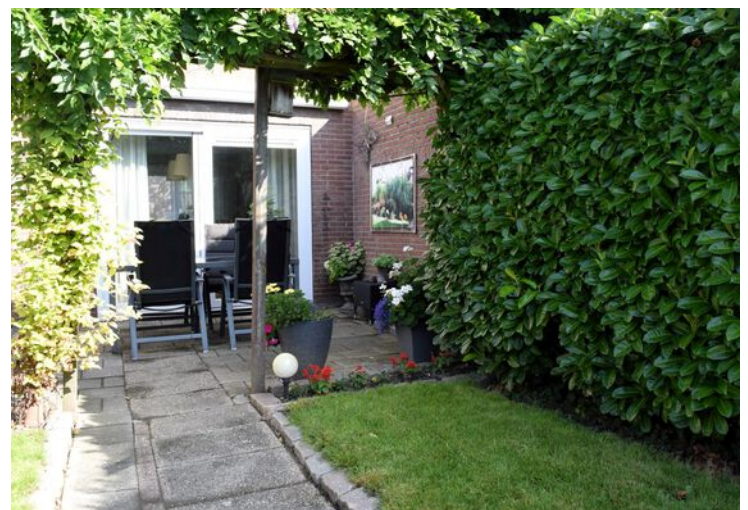






Tuin

De groene tuin met terras en mooi groot elektrisch zonnenscherm is gelegen op het Zuiden en ook achterom toegankelijk. Hier kun je genieten van de buitenlucht en de rustige, groene omgeving. In de tuin bevindt zich een stenen berging, waarvan in 2018 het dak is vernieuwd.







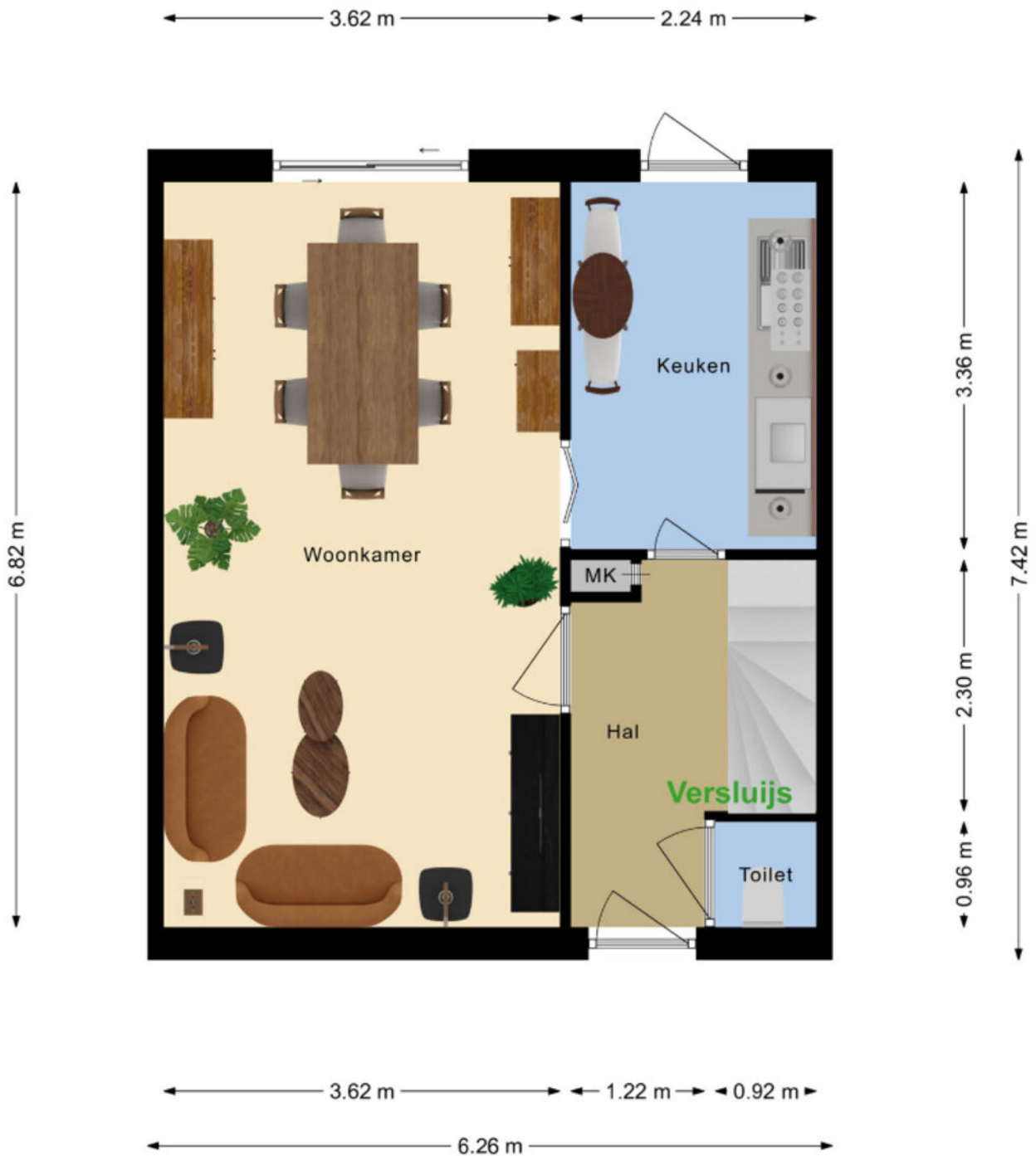


Bijzonderheden

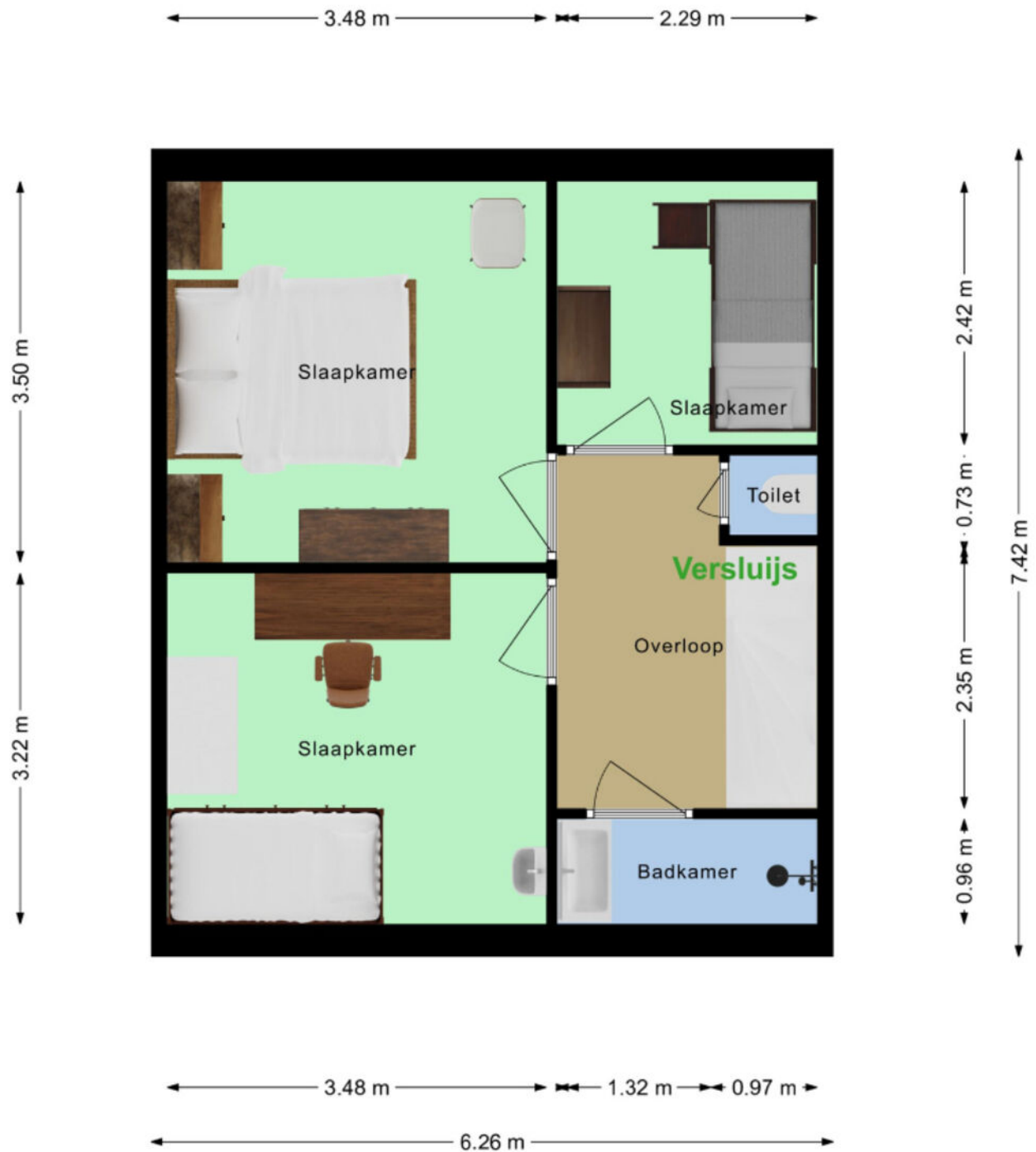
De badkamer is vernieuwd in 2019.
De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas uit 2020.
Ook zijn er enkele kozijnen nog voorzien van gewoon dubbel glas.
Het veluxvenster is van 2010.
Er is vloerverwarming in de hele woning vanuit de bouw.
Deze (vloer-)verwarming en ook het warm water komt via een HR combiketel van het merk Intergas uit 2000.
De moderne meterkast heeft 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.
Alle vloeren zijn van beton.

Bouwjaar 1972
Perceelgrootte 155 m²
Woonoppervlakte 84 m²
Overige inpandige ruimte 10 m²
Externe bergruimte 7 m²
Inhoud 351 m³

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

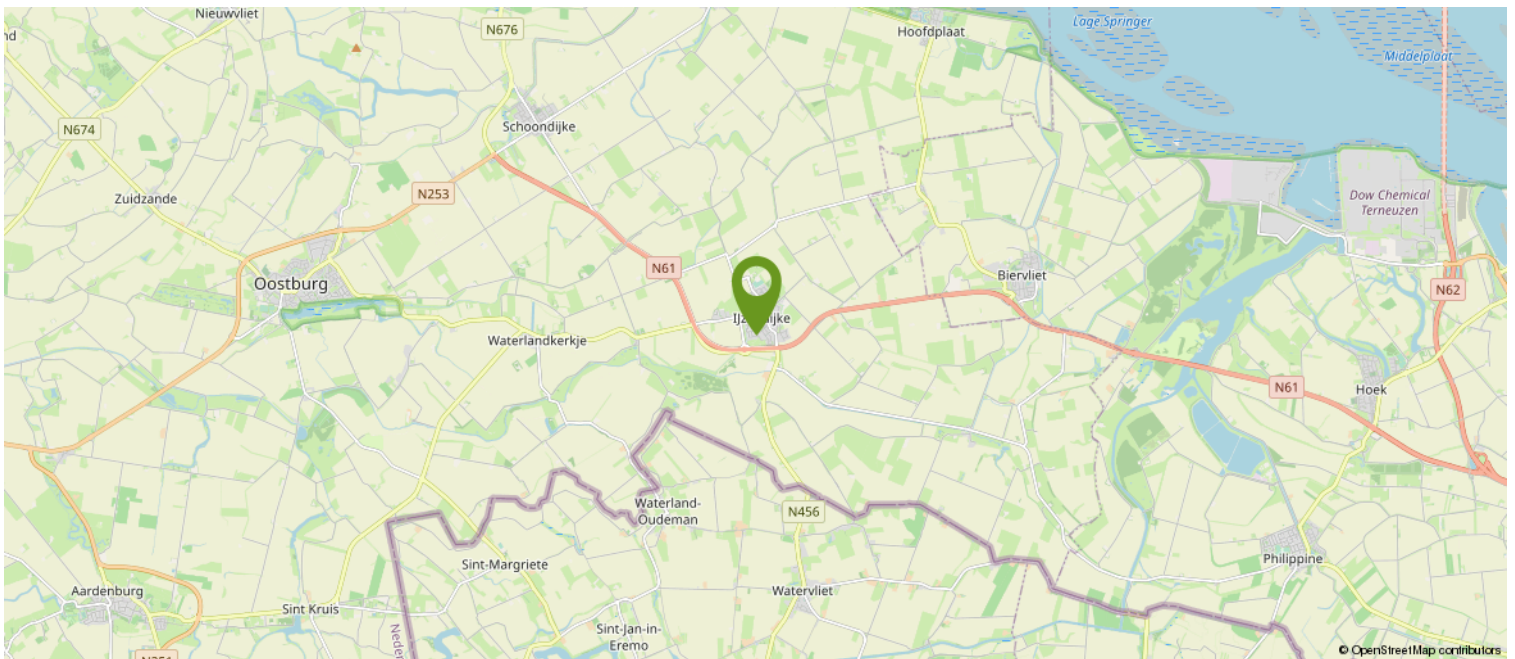
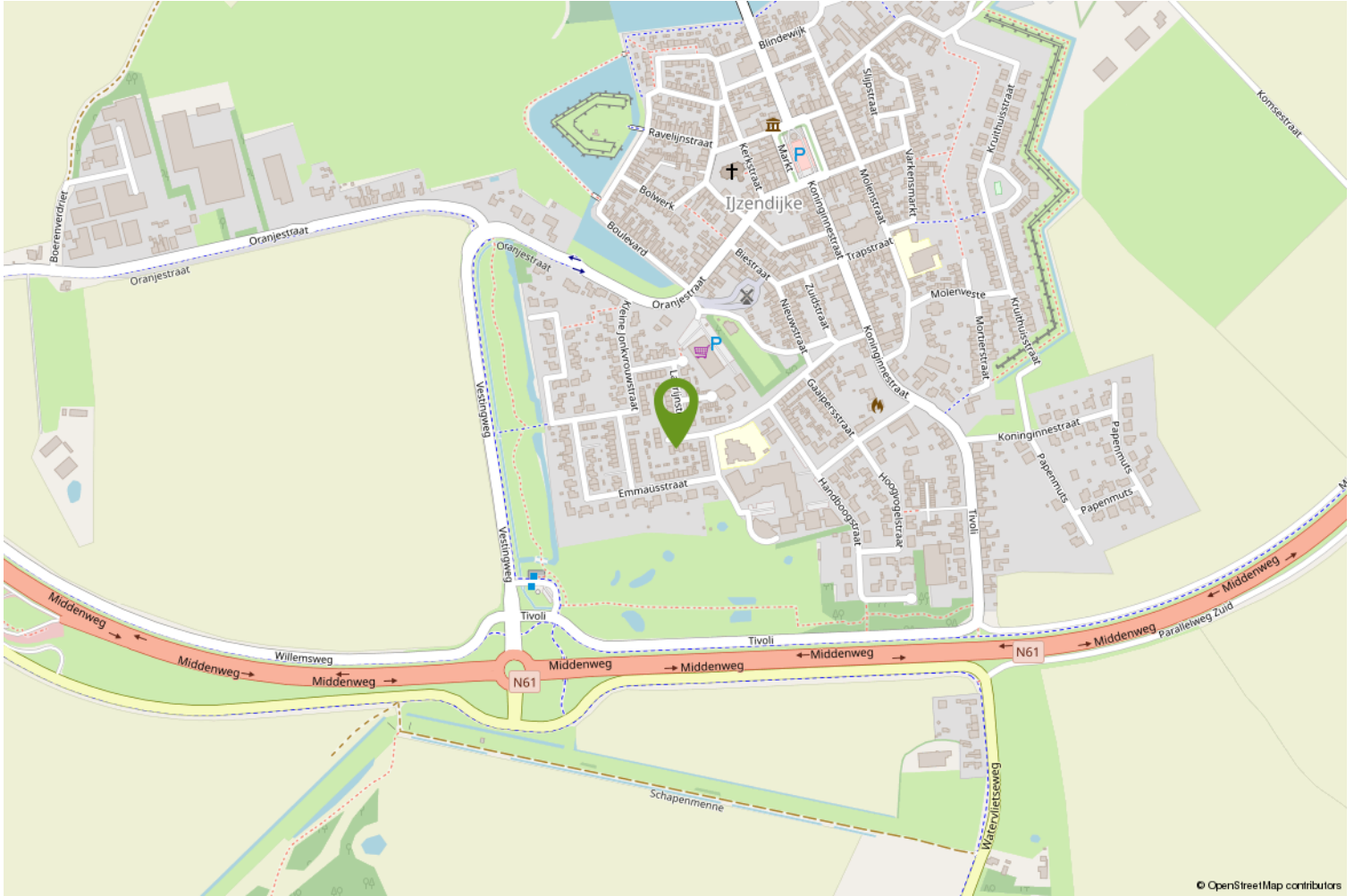
Kadastrale kaart

Uw referentie: schulfesstr 33



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oostburg	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie EY	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1431	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een compleet uittreksel, gekleurd op 15 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

Locatie op de kaart



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het biedlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

